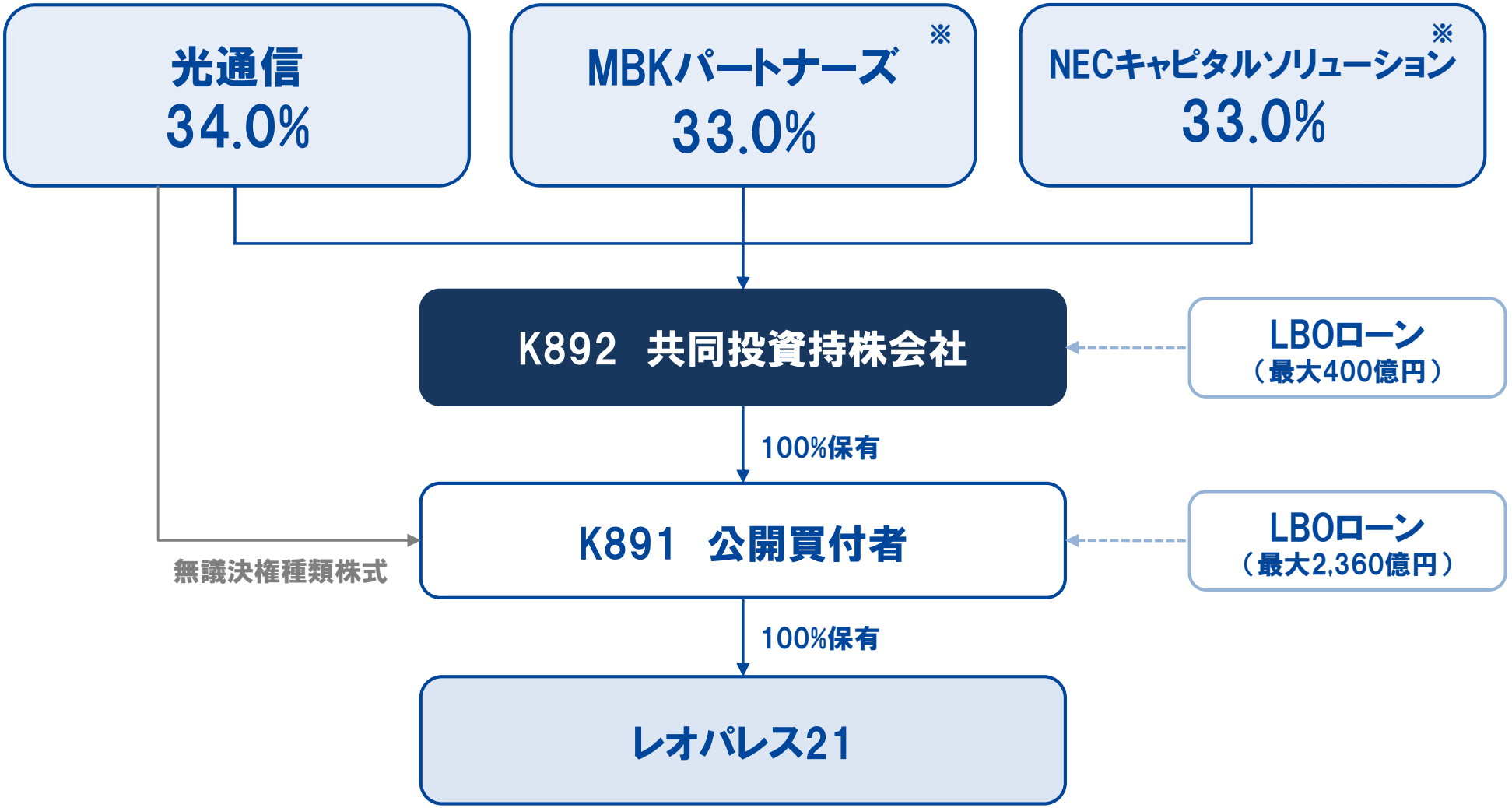
別紙1
レオパレス21への共同投資について

©2026 HIKARI TSUSHIN,INC. All Rights Reserved

レオパレス21への共同投資について

公開買付け成立　3者による共同投資体制へ



※ 比率は議決権ベース
※ MBKパートナーズ及びNECキャピタルソリューションは、それぞれの投資ファンドを通じて出資します。

©2026 HIKARI TSUSHIN,INC. All Rights Reserved

レオパレス21との事業連携

両社の事業基盤を活かし、新たな事業機会の創出を目指す

約54万戸の
管理物件・顧客基盤

入居者の約7割が法人顧客
（社宅・寮等の法人需要）

×

光通信のサービス・
法人顧客基盤

1 管理物件へのサービス導入

電気・ガス、通信、保険・保証等のサービスを提供し、
管理物件の付加価値と入居者満足度の向上に寄与

2 新規入居者の獲得経路を拡充

光通信グループの法人顧客との接点を活用し、
新規入居者の獲得経路を拡充し、稼働率向上を支援

レオパレス21の企業価値向上を
光通信の企業価値向上にもつなげる

©2026 HIKARI TSUSHIN,INC. All Rights Reserved

当社連結財務諸表への影響

K892を持分法適用関連会社とし、当社連結財務諸表には持分法により反映

区分	対象	当社連結上の取扱い
連結PL	レオパレス21の売上高・営業利益	個別には合算されず、K892に係る持分法投資損益を計上
連結BS	レオパレス21、K891・K892の資産・負債	各社の資産・負債は個別に合算されず、K892への投資を持分法で反映
有利子負債	K891・K892の借入金 （買収ファイナンス）	当社連結有利子負債ではない

©2026 HIKARI TSUSHIN,INC. All Rights Reserved

今後の主なスケジュール

共同投資体制への移行後、株式併合等の手続を経て非公開化

2026年10月30日	公開買付け期間終了（TOB成立）	応募株券等の総数が買付予定数の下限を上回り、公開買付けが成立
2026年11月初旬 （決済開始日までに）	K892への共同出資を実行	光通信34.0%、MBK系ファンド33.0%、NECCS系ファンド33.0%
2026年11月9日	公開買付けの決済開始	
2027年1月頃 （予定）	レオパレス21臨時株主総会	株式併合等に関する議案を付議予定
2027年2月頃 （予定）	株式併合の効力発生	レオパレス21株式の非公開化へ

©2026 HIKARI TSUSHIN,INC. All Rights Reserved